

ข่าวประชาสัมพันธ์

“ลลิล พรีอเพอร์ตี้” ประกาศผลงานครึ่งปีแรกเติบโตอย่างแข็งแกร่งเหนือตลาด กำไรเติบโตกว่า 41% พร้อมทำตลาดเชิงรุกต่อเนื่องในช่วงครึ่งหลังของปี มั่นใจผลงานทั้งปีเติบโตได้ตามเป้าหมาย”

บริษัท ลลิล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN) มองเศรษฐกิจไทยมีทิศทางที่ดีขึ้น โดยได้รับแรงสนับสนุนจากภาคการส่งออก และท่องเที่ยวที่ขยายตัวได้ดี ตลอดจนแผนการลงทุนต่างๆ ของภาครัฐ ซึ่งจะช่วยให้เกิดแรงส่งทางเศรษฐกิจในระยะต่อไป ทั้งนี้ บริษัทมีแผนเดินหน้าขยายธุรกิจต่อเนื่องในช่วงครึ่งหลังของปี หลังจากที่บริษัทสามารถทำผลงานได้อย่างโดดเด่นในช่วงครึ่งปีแรก โดย 6 เดือนแรกของปี 2561 นี้ บริษัทมียอดขายรับรู้รายได้ที่ 2,082 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีกำไรสุทธิที่ 402 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้นถึง 41% จากปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นการขยายตัวติดต่อกันมาตลอด 3 ปี ทั้งนี้ บริษัทได้ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้กับผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.165 บาท โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 30 สิงหาคม 2561 และจะจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านในวันที่ 7 กันยายน 2561 นี้

นายชูรัชฎ์ ชาครกุล กรรมการรองผู้จัดการใหญ่ บริษัท ลลิล พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (LALIN) ผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้คอนเซ็ปต์ “บ้านที่ปลุกบนความตั้งใจที่ดี” เปิดเผยถึงภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 3 และ 4 ปี 2561 ว่าเศรษฐกิจไทยน่าจะขยายตัวได้ต่อเนื่อง ภาพรวมทั้งปีน่าจะเห็นการขยายตัวได้ราว 4 – 4.5% โดยได้ปัจจัยสนับสนุนจากภาคการส่งออก และการท่องเที่ยวที่ขยายตัวได้ดี รวมทั้งเริ่มเห็นสัญญาณการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชนมีทิศทางที่ดีขึ้น ในขณะที่การใช้จ่ายภาครัฐเริ่มกลับมาขยายตัวในช่วงครึ่งปีหลัง อย่างไรก็ตามภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงต้องเฝ้าติดตามการเติบโตของเศรษฐกิจไทย เพราะแม้จะมีการขยายตัวที่ดีขึ้น แต่ยังคงเป็นการเติบโตที่กระจุกตัวในบางอุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาหนี้ครัวเรือนที่ยังคงอยู่ในระดับสูงซึ่งยังคงเป็นตัวจุดกำลังซื้อในประเทศ นอกจากนี้ยังมีความเสี่ยงจากทิศทางอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น ซึ่งจะกระทบต่อกำลังซื้อเช่นเดียวกัน ในส่วนปัจจัยเสี่ยงนอกประเทศ ต้องติดตามประเด็นสงครามการค้าระหว่างประเทศ ซึ่งหากลุกลามอาจส่งผลกระทบต่อการขยายตัวเศรษฐกิจของโลกและไทยได้

ทั้งนี้ ในเชิงกลยุทธ์ บริษัทฯ ได้ประเมินทิศทางเศรษฐกิจไว้แล้วตั้งแต่ช่วงต้นปี จึงมีแผนธุรกิจที่สอดคล้องกับสถานการณ์ได้อย่างถูกต้อง ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลประกอบการที่เติบโตได้ดี โดยผลประกอบการในไตรมาส

2 ปี 2561 บริษัทฯ มียอดรับรู้รายได้รวม 1,119.6 ล้านบาท ขยายตัวราว 27% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2560 และมีกำไรสุทธิที่ 219.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนราว 29% นับเป็นการเติบโตในอัตราที่สูงกว่า 25% ต่อเนื่องตลอดช่วง 2 ปีกว่าที่ผ่านมา ทั้งนี้ในครึ่งปีแรกนี้ บริษัทฯ สามารถทำยอดขายใหม่ได้กว่า 2,800 ล้านบาท ซึ่งทำได้สูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งเอาไว้ จึงมั่นใจว่าภาพรวมในปีนี้จะสามารถทำได้ดีกว่าเป้าที่ตั้งเอาไว้

ในแง่โครงสร้างเงินทุน ถึงแม้ว่าบริษัทฯ มีการขยายโครงการอย่างต่อเนื่อง แต่บริษัทฯ ยังคงรักษาระดับ Gearing ได้ดีกว่าค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรมมาก ส่วนหนึ่งจากการบริหารจัดการรอบการดำเนินงานธุรกิจได้เร็ว ทำให้มี Internal Cash Flow มาใช้ในการขยายธุรกิจ ทั้งนี้ ณ สิ้นไตรมาสสองนี้ บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E Ratio) อยู่ที่ 0.76 เท่า ปรับลดลงจาก ณ สิ้นไตรมาสแรก ซึ่งอยู่ที่ 0.82 เท่า ทั้งนี้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนดังกล่าว นับว่าต่ำกว่าค่าเฉลี่ยโดยรวมของอุตสาหกรรมซึ่งอยู่ที่ราว 1.40 เท่า ตัวเลขดังกล่าวสะท้อนฐานะการเงินที่แข็งแกร่ง และศักยภาพในการขยายธุรกิจได้อีกมากของบริษัทฯ ในอนาคต

นายชูรัชฎ์ กล่าวถึงแผนธุรกิจในช่วงไตรมาส 3 แล 4 ของปี 2561 ว่าบริษัทฯ ยังคงเดินหน้าขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยเตรียมเปิดโครงการใหม่อีก 2 โครงการภายในเดือนสิงหาคมนี้ และในช่วงที่เหลือของปี คาดว่าจะเปิดโครงการใหม่อีกราว 3 - 4 โครงการ ซึ่งเป็นไปตามแผนกลยุทธ์ที่กำหนดไว้ ที่เน้นด้าน Quality, CRM และ Service Mind นอกจากนี้เตรียมรุกไปข้างหน้าด้วยการเน้นทำตลาดเชิงรุกทั้ง Online Marketing และ Offline Marketing โดยเลือกสื่อและเครื่องมือที่เหมาะสมกับไลฟ์สไตล์ของกลุ่มลูกค้าและทำเล ตลอดจนมีการเพิ่มงบประมาณในส่วนของ e-Marketing เนื่องจากเป็นช่องทางที่มีประสิทธิภาพ สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้เฉพาะเจาะจง ซึ่งช่วยให้การใช้งบการตลาดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ทั้งนี้ มั่นใจว่าทั้งปี 2561 บริษัทฯ จะสามารถเติบโตได้เป็นตามเป้าหมายยอดรับรู้รายได้ที่ตั้งไว้เมื่อต้นปีที่ 4,000 ล้านบาท อย่างแน่นอน

###

รายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อ: ที่ปรึกษาประชาสัมพันธ์ บริษัท เมคอะเว็ลท์ คอนซัลติ้ง จำกัด
ดร.ชนัน นวลเขียว (มุ่ม) 097-919-6546 ศิมาภรณ์ แสนสิงห์ (กระแต) 092-279-4963